JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 195 din 11.11.2026
privind modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 105 din 16.07.2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare Cinema Balada”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în şedinţă extraordinară (convocarea de îndată) în data 13 noiembrie 2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numărul 124/67305 din 11.11.2026, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 105 din 16.07.2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare Cinema Balada”;

- Raportul de specialitate comun al Direcției Economice și Fiscale, Direcției Tehnice și Urbanism, Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă, Compartimentul Fonduri, Europene, Politici Publice și Comunicare și Serviciul Buget, Contabilitate și Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub numărul 124/67307 din 11.11.2026, prin care se propunerea modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 105 din 16.07.2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare Cinema Balada”;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 105 din 16.07.2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare Cinema Balada”;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 119 din 30.07.2026 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 105 din 16.07.2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Cinema Balada”;

- Devizul general actualizat și listele de cantități revizuite de proiectantul general S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L. în etapa de contractare a proiectului „Regenerare urbană în Municipiul Câmpulung – cartier Vișoi, zona Balada”, cod SMIS 350111, ca urmare a solicitărilor de clarificare ale Autorității de Management pentru Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, inclusiv solicitarea de clarificare nr. 4 din 02.11.2026;

- Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care cota standard a TVA a fost majorată la 21% începând cu 01.08.2025;

- art. 129 alin. 2 lit. (b) coroborat cu alin. (4), lit. d) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1, alin (1) și (2), art. 10 și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

- prevederile art. 577 din Legea nr. 169 / 2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidul solicitantului – Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Obiectivul specific RSO5.2, Operațiunea A, apel PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții „Reabilitare Cinema Balada”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 105 din 16.07.2025 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 119 din 30.07.2026, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare Cinema Balada”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 105 din 16.07.2025 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 119 din 30.07.2026, cu valoarea totală a investiției (INV), inclusiv TVA – 8.951.579,50 lei, respectiv 7.410.610,00 lei fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) – 4.186.600,00 lei inclusiv TVA, respectiv 3.460.000,00 lei fără TVA, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 119 din 30.07.2026 se abrogă.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează Direcția Economică si Fiscală, Direcția Tehnică si Urbanism și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afişată şi publicată pentru aducerea ei la cunoştinţă publică şi va fi comunicată în termen legal:

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Argeş;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Administratorului public;
- Direcţiei Economice şi Fiscale;
- Direcţiei Tehnice și Urbanism;
- Serviciului de Dezvoltare Urbană;
- Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Municipiul Câmpulung, 11.11.2026

Inițiator,
Primar
Elena – Valerica LASCONI

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre nr. 195 din 11.11.2026

Beneficiar/Investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii

„REABILITARE CINEMA BALADA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 **Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului**			
1.1	Obţinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	7,500.00	1,575.00	9,075.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	2,500.00	525.00	3,025.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**
	CAPITOLUL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii**			
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.6	Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte tipuri de retele	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3 **Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică**			
3.1	**Studii**	**14,500.00**	**3,045.00**	**17,545.00**
	3.1.1. Studii de teren	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.2	**acorduri şi autorizaţii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	agricol	0.00	0.00	0.00
	termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
	3. obţinere aviz sanitar, sanitar-veterinar şi fitosanitar	0.00	0.00	0.00
	4. obţinerea certificatului de nomenclatură stradală şi adresa	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentaţiei, obţinerea numărului Cadastral provizoriu şi înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
	6. obţinerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.3	**Expertizare tehnică**	**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**5,000.00**	**1,050.00**	**6,050.00**
3.5	**Proiectare**	**315,000.00**	**66,150.00**	**381,150.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	118,000.00	24,780.00	142,780.00
	avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	55,000.00	11,550.00	66,550.00
	detaliilor de execuţie	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**50,000.00**	**10,500.00**	**60,500.00**
3.7	**Consultanţă**	**55,000.00**	**11,550.00**	**66,550.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	1,050.00	6,050
3.8	**Asistenţă tehnică**	**28,000.00**	**5,880.00**	**33,880.00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**477,500.00**	**100,275.00**	**577,775.00**

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investiția de bază**				
4.1.1	Construcții și instalații - Lucrări de bază	3,085,117.36	647,874.65	3,732,992.01
4.1.2	Construcții și instalații - Lucrări conexe investiției de bază	14,882.64	3,125.35	18,007.99
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	310,000.00	65,100.00	375,100.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,953,675.00	410,271.75	2,363,946.75
4.4	montaj și echipamente de transport	0.0	0.00	0.00
4.5.	Dotări	219,825.00	46,163.25	265,988.25
4.6	Active necorporale	0.0	0.00	0.00
Total capitol 4		**5,583,500.00**	**1,172,535.00**	**6,756,035.00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de șantier**	**65,000.00**	**13,650.00**	**78,650.00**
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	25,000.00	5,250.00	30,250.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**72,660.00**	**0.00**	**72,660.00**
	finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	17,300.00	0.00	17,300.00
	teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	3,460.00	0.00	3,460.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	17,300.00	0.00	17,300.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	34,600.00	0.00	34,600.00
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)**	**586,350.00**	**123,134**	**709,484**
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**10,000**	**2,100**	**12,100**
Total capitol 5		**734,010.00**	**138,883.50**	**872,893.50**
CAPITOLUL 6 **Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 7 **Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**				
7.1	3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	de preț	605,600.00	127,176.00	732,776
Total capitol 7		**605,600.00**	**127,176.00**	**732,776.00**
TOTAL GENERAL		**7,410,610.00**	**1,540,969.50**	**8,951,579.50**
	din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**3,460,000.00**	**726,600.00**	**4,186,600.00**

2) În prețuri la data de 26.05.2026

Data: 26.05.2026

SOCIETATEA COMERCIALĂ GAMA PROJECT

Beneficiar ,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Întocmit,
S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.
arh. Marius Galatchi

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

Beneficiar/Investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

DEVIZ GENERAL- ELIGIBIL
al obiectivului de investiții

„REABILITARE CINEMA BALADA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	7,500.00	1,575.00	9,075.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2,500.00	525.00	3,025.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.6	Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte tipuri de retele	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	**Studii**	**14,500.00**	0.00	**14,500.00**
	3.1.1. Studii de teren	7,000.00	0.00	7,000.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	7,500.00	0.00	7,500.00
3.2	**acorduri și autorizații**	**0.00**	0.00	**0.00**
	agricol	0.00	0.00	0.00
	termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.3	**Expertizare tehnică**	**10,000.00**	0.00	**10,000.00**
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**5,000.00**	0.00	**5,000.00**
3.5	**Proiectare**	**315,000.00**	0.00	**315,000.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	118,000.00	0.00	118,000.00
	avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55,000.00	0.00	55,000.00
	detaliilor de execuție	12,000.00	0.00	12,000.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	130,000.00	0.00	130,000.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**50,000.00**	0.00	**50,000.00**
3.7	**Consultanță**	**55,000.00**	0.00	**55,000.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	0.00	50,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	0.00	5,000
3.8	**Asistență tehnică**	**28,000.00**	0.00	**28,000.00**
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	0.00	3,000.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	0.00	2,000.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	0.00	1,000.00
	3.8.2. Diriginție de șantier	25,000.00	0.00	25,000.00
	Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**477,500.00**	0.00	**477,500.00**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.1	Construcții și instalații - Lucrări de bază	3,085,117.36	647,874.65	3,732,992.01
4.1.2	Construcții și instalații - Lucrări conexe investiției de bază	14,882.64	3,125.35	18,007.99
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	309,857.63	65,070.10	374,927.73
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,888,675.00	396,621.75	2,285,296.75
4.4	montaj și echipamente de transport	0.0	0.00	0.00
4.5.1	Dotări	179,825.00	37,763.25	217,588.25
4.6	Active necorporale	0.0	0.00	0.00
Total capitol 4		**5,478,357.63**	**1,150,455.10**	**6,628,812.73**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de șantier**	**65,000.00**	**13,650.00**	**78,650.00**
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	25,000.00	5,250.00	30,250.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**72,660.00**	**0.00**	**72,660.00**
	finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	17,300.00	0.00	17,300.00
	teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	3,460.00	0.00	3,460.00

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	17,300.00	0.00	17,300.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	34,600.00	0.00	34,600.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	586,350.00	123,134	709,484
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
Total capitol 5		724,010.00	136,783.50	860,793.50
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	de preț	0.00	0.00	0
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,689,867.63	1,289,338.60	7,979,206.23

2) În prețuri la data de 26.06.2025

Data: 26.06.2025

Beneficiar ,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

SOCIETATEA COMERCIALĂ GAMA PROJECT

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Întocmit,
S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.
arh. Marius Galatchi

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

DEVIZ GENERAL- NEELIGIBIL

al obiectivului de investiții

„REABILITARE CINEMA BALADA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.6	Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte tipuri de retele	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	**Studii**	0.00	**3,045.00**	**3,045.00**
	3.1.1. Studii de teren	0.00	1,470.00	1,470.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	1,575.00	1,575.00
3.2	**acorduri și autorizații**	0.00	**0.00**	**0.00**
	agricol	0.00	0.00	0.00
	termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.3	**Expertizare tehnică**	0.00	**2,100.00**	**2,100.00**
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	0.00	**1,050.00**	**1,050.00**
3.5	**Proiectare**	0.00	**66,150.00**	**66,150.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	24,780.00	24,780.00
	avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	11,550.00	11,550.00
	detaliilor de execuție	0.00	2,520.00	2,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	27,300.00	27,300.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	0.00	**10,500.00**	**10,500.00**
3.7	**Consultanță**	0.00	**11,550.00**	**11,550.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	10,500.00	10,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	1,050.00	1,050
3.8	**Asistență tehnică**	0.00	**5,880.00**	**5,880.00**
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	630.00	630.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	420.00	420.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	210.00	210.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	5,250.00	5,250.00
	Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		0.00	**100,275.00**	**100,275.00**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.1	Construcții și instalații - Lucrări de bază	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Construcții și instalații - Lucrări conexe investiției de bază	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibil (montaj grup de pompare cu pompă	142.37	29.90	172.27
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibil (grup de pompare cu	65,000.00	13,650.00	78,650.00
4.4	montaj și echipamente de transport	0.0	0.00	0.00
4.5.1	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Dotări - neeligibil (2 buc. vending machine)	40,000.00	8,400.00	48,400.00
4.6	Active necorporale	0.0	0.00	0.00
Total capitol 4		**105,142.37**	**22,079.90**	**127,222.27**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de șantier**	0.00	**0.00**	**0.00**
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	0.00	**0.00**	**0.00**

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

	finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	0.00	0.00	0.00
	teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)**	0.00	0	0
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	10,000	2,100	12,100
Total capitol 5		10,000.00	2,100.00	12,100.00
	CAPITOLUL 6 **Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
	CAPITOLUL 7 **Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**			
7.1	3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	de preț	605,600.00	127,176.00	732,776
Total capitol 7		605,600.00	127,176.00	732,776.00
TOTAL GENERAL		720,742.37	251,630.90	972,373.27

2) În prețuri la data de 26.06.2025

4.97 lei.

Data: 26.06.2025

Beneficiar ,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

SOCIETATEA COMERCIALĂ GAMA PROJECT

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Întocmit,
S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.
arh. Marius Galatchi

Primar,
Elena – Valerica LASCONI

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre nr. 195 din 11.11.2026

ANEXA

LA H.C.L. NR._____/_____

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

1. DATE GENERALE

- ✓ **DENUMIREA PROIECTULUI** REABILITARE CINEMA BALADA
- ✓ **FAZA DE PROIECTARE** PT
- ✓ **AMPLASAMENT** MUN. CAMPULUNUG, JUD. ARGES, STR. DUMITRU LAZEA, NR. 7, NUMAR CADASTRAL 88778
- ✓ **BENEFICIAR** PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG
- ✓ **PROIECTANT GENERAL** GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L., cu sediul în Bucureşti, Sector 1, Str. Nicolae Nicoleanu, nr. 36, RO24589699, J40/17254/13.10.2008, fax 031.806.08.16, telefon 0749.262.063, e-mail: marius.galatchi@gmail.com.

1. DURATA REALIZARE / GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

Durata estimata de realizare a investitiei este de 24 luni.

	Denumirea obiectivului / categoriei de lucrari	Luni										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9-	23	24
1	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala- spatii verzi											
2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii, studii de teren											
3	Proiectare si inginerie											
4	Asistență tehnică											
5	Constructii, amenajari exterioare											
6	Instalatii electrice											
7	Instalatii sanitare											
8	Instalatii termice											
9	Utilaje, echipamente functionale cu montaj											
10	Organizare de santier											
11	Taxe aferente Inspectoratului de Stat in Constructii											
12	Cheltuieli diverse si neprevăzute											

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

Beneficiar/Investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

„REABILITARE CINEMA BALADA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	7,500.00	1,575.00	9,075.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	2,500.00	525.00	3,025.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.6	Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte tipuri de retele	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordarii la retele de	0.00	0.00	0.00

	utilitati			
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	14,500.00	3,045.00	17,545.00
	3.1.1. Studii de teren	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.3	**Expertizare tehnică**	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5	**Proiectare**	315,000.00	66,150.00	381,150.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	118,000.00	24,780.00	142,780.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	55,000.00	11,550.00	66,550.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7	**Consultanţă**	55,000.00	11,550.00	66,550.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	50,000.00	10,500.00	60,500.00

	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	1,050.00	6,050
3.8	**Asistenţă tehnică**	**28,000.00**	**5,880.00**	**33,880.00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**477,500.00**	**100,275.00**	**577,775.00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.1	Construcţii şi instalaţii - Lucrări de bază	3,085,117.36	647,874.65	3,732,992.01
4.1.2	Construcţii şi instalaţii - Lucrări conexe investiției de bază	14,882.64	3,125.35	18,007.99
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	310,000.00	65,100.00	375,100.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	1,953,675.00	410,271.75	2,363,946.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.0	0.00	0.00
4.5.	Dotări	219,825.00	46,163.25	265,988.25
4.6	Active necorporale	0.0	0.00	0.00
Total capitol 4		**5,583,500.00**	**1,172,535.00**	**6,756,035.00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**65,000.00**	**13,650.00**	**78,650.00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	25,000.00	5,250.00	30,250.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**72,660.00**	**0.00**	**72,660.00**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	17,300.00	0.00	17,300.00

	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	3,460.00	0.00	3,460.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	17,300.00	0.00	17,300.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	34,600.00	0.00	34,600.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)**	**586,350.00**	**123,134**	**709,484**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**10,000**	**2,100**	**12,100**
Total capitol 5		**734,010.00**	**138,883.50**	**872,893.50**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice şi teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	605,600.00	127,176.00	732,776
Total capitol 7		**605,600.00**	**127,176.00**	**732,776.00**
TOTAL GENERAL		**7,410,610.00**	**1,540,969.50**	**8,951,579.50**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**3,460,000.00**	**726,600.00**	**4,186,600.00**

ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

În faza de execuție nu vor fi create noi locuri de muncă, având în vedere faptul că se vor folosi servicii subcontractate și se vor folosi resursele umane existente ale contractorilor.

În faza de operare estimam ca vor fi create 5 noi locuri de muncă.

2.PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Principalii indicatori economici ai investitiei:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

Nr. crt.	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	7,410,610.00	1,540,969.50	8,951,579.50
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,460,000.00	726,600.00	4,186,600.00

2.1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA **8,951,579.50**, respectiv **1,801,123** euro (1 Euro = 4.97 lei) din care Constructii si montaj (C+M) **4,186,600.00** lei, respectiv **842,374.25** euro.

2.2. Esalonarea investitiei (INV/C+I)

Durata estimata de executie a lucrarilor de executie este de 24 luni la care se adauga o perioada de pregatire a lucrarilor de executie estimata la 4 luni - 2 luni lucrarile de proiectare, obtinere avize, acorduri, si 2 luni durata de achizitie a lucrarilor de investitie. **In total 28 luni.**

Astfel in esalonarea investiei vom considera perioada ,,0" – organizare achizitii si realizare proiecte fazele DTAC, DT, DE, CS inclusiv liste de cantitati si devize estimative si perioada ,,1" – perioada de executie propiu zisa.

2.3 Durata de realizare (luni)

Conform grafic –28 luni .

a) Proiectare -2 luni
b) Proceduri de atribuire – 2 luni.
c) Executie lucrari, servicii supervizare – 24 luni.

2.4 Capacitati (in unitati fizice si valorice):

In conformitate cu devizul prezentat acestea sunt:

Proiectul propune reabilitarea cinematografului 'Balada' din municipiul Campulung, jud. Arges si integrarea acestuia in noul centru cultural sportiv propus in aceasta zona impreuna cu proiectul " AMENAJARE DOMENIU PUBLIC IN ZONA CINEMA BALADA".

Cladirea cinema-ului se afla intr-o stare avansata de degradare atat la exterior la nivelul fatadelor si al invelitorii cat si in interior.

Obiectivul acestui proiect il constituie: REGENERARE URBANA- REABILITARE CINEMA BALADA.

Se urmareste :

- Consolidarea cladirii cinematografului conform expertizei tehnice
- Reabilitarea energetica a cladirii prin refacerea hidroizolatiilor si termoizolarea acesteia la nivelul fatadei si a invelitorii, precum si prin implementarea unor sisteme alternative de producer a energiei din surse regenerabile de energie
- Recompartimentarea interioara pentru acomodarea functiunilor necesare in prezent pentru functiunea de cinematograf

- Amenajarea unui spatiu de expozitie pentru potentialul turistic al municipiului Campulung
- Reconfigurarea randurilor si amplasarea scaunelor pentru spectator in vederea respectarii normativelor in vigoare
- Reconfigurarea spatiului dedicat scenei
- Asigurarea accesului si utilizarii spatiului de catre persoane cu dizabilitati
- Refacerea tuturor instalatiilor conform normativelor in vigoare
- Refacerea finisajelor interioare
- Inlocuirea tamplariei interioare si exterioare
- Refacerea copertinelor de acces in cladire
- Propunerea unor noi copertine in zona de evacuare
- Refacerea trotuarului de garda
- Refacere scari si trotuare publice de acces in proximitatea cinematografului
- Amplasarea unui ecran suplimentar exterior pe cladirea cinematografului avand vizibilitate din spatiul dedicate proiectului "AMENAJARE DOMENIU PUBLIC IN ZONA CINEMA BALADA".

3. DATE SI INDICATORI CE CARACTERIZEAZA INVESTITIA

Imobilul se încadreaza în:

- Categoria de importanta conform HG766/997 a constructiei este **B**
- Clasa de importanta conform P100/2013 este **II**
- Gradul de rezistenta la foc conform P118/1999 este **II**
- Risc de incendiu conform P118/1999 este **MIC**

S TEREN	565.0	mp
SUPRAFATA CONSTRUITA (conform acte)	472.0	mp
SUPRAFATA DESFASURATA (conform acte)	620.0	mp
POT (%) existent	83.5	%
CUT existent	1.10	
TEREN LIBER DE CONSTRUCTII	93.0	mp

Regim de inaltime: Parter+ Etaj partial propus spre pastrare.

Intocmit:
arh. Marius Galatoni

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 4782

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Primar,
Elena Valerica LASCONI

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.